

RIVIERA
BOULEVARD SPA RESORT



Dálber Agüero
Arquiteto

Arquiteto de renome nacional e internacional, ultrapassou a marca de 200 mil m² projetados, distribuídos em 5 macrorregiões do Brasil e em outros 10 países: México, Peru, Paraguai e República Dominicana, no continente americano.



Ricardo Caporossi
Genesis Ecosystems

Fundador da Genesis Ecosystems e idealizador do canal BORA PRO LAGO, Ricardo é especialista em projetar e executar Lagos e Piscinas naturais. Com mais de 18 anos de experiência na realização de projetos de Ecosystems de Lagos, Piscina Naturais e Paisagismo dos mais variados tipos, já realizou projetos em todo o território nacional e internacional.



Maria Letícia
Arquiteta e Urbanista

Fundadora e sócia da Laan Urbanismo, e com mais de 16 anos de experiência na gestão de projetos, Letícia soma mais de 400 projetos entre loteamentos e condomínios em todo o país, além de mais de 50 projetos de paisagismo de grande escala.



Mariel Rigotti
Designer de Interiores

Especialista em projetos de luminotécnica e iluminação de interiores (lighting designer), e com MBA na área de Decoração e Ambientação de Espaços realizado na PUCRS, Mariel já possui mais de 5.000 m² de projetos aprovados nos mais renomados bairros de Dourados e região.



Alexandre Lico
Paisagista

Especialista em paisagismo de condomínios fechados, está à frente do AF Garden Center, o primeiro Garden Center da região de Uberaba. Além de Minas Gerais, atende também os estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul, entre outros.



Junior Gandine
Arquiteto e Urbanista

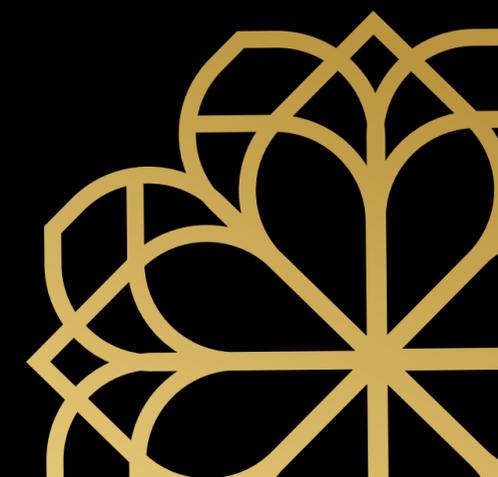
Com uma década de experiência na área de Prospecção de Áreas, Estudos de Viabilidade Financeira, Aprovações, Estruturação de Masterplans, condomínios fechados, loteamentos e áreas comerciais, Junior soma mais de 100 projetos aprovados e mais de 1 bilhão de reais em VGV de lançamentos no mercado.



Responsável por todo posicionamento de marketing da construtora Carbonera, a agência Caduzza criou uma imagem forte e sofisticada para a Condomínio Riviera Boulevard Spa Resort, transmitindo seus valores de exclusividade, sofisticação e elegância.

PARCERIA

Em uma parceria inédita, a Carbonera Incorporadora reuniu um time de profissionais com renome nacional e internacional, que criou uma nova realidade na cidade de Ponta Porã.



SEGURANÇA

É aqui que a vida é vivida com **tranquilidade**
e seus sonhos são cultivados com **segurança**.



PORTARIA POR
DÁLBER AGÜERO



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa do Salão de Festas

HALL SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrativa do Salão de Festas



NOVO ESTILO DE VIDA

Transforme sua vida com um novo estilo e viva feliz em um ambiente equilibrado e harmonioso.

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrativa do Salão de Festas



SALÃO DE FESTAS POR
MARIEL RIGOTTI



ÁREA EXTERNA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS



BOULEVARD GENESIS

POR GENESIS ECOSISTEMAS



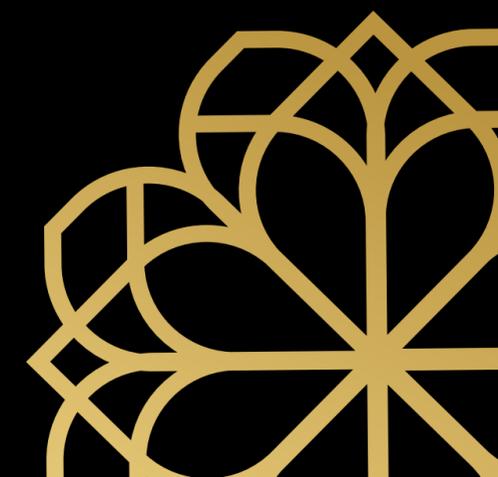


O **Boulevard Genesis** é um verdadeiro paraíso verde inspirado na exuberância do centro-oeste brasileiro. Neste projeto, idealizado e projetado pela Genesis Ecosystemas, você é transportado para uma experiência única de paisagismo e arquitetura que celebra a natureza em todas as suas formas.

Cada uma das **4 áreas** do **Boulevard Genesis** foi cuidadosamente pensada para criar uma jornada sensorial que começa com um impactante bosque de **palmeiras do cerrado**. Em seguida, o **bosque pantaneiro** irá deslumbrar seus olhos com a explosão de cores dos ipês em flor.

A área das **margens do rio**, com o majestoso **lago Genesis**, é a joia da coroa deste projeto, uma homenagem aos rios do pantanal sul-mato-grossense. E finalizada com uma área interativa, com o **pomar de frutas brasileiras**, que é uma verdadeira viagem no tempo que resgata a alegria de colher uma fruta direto do pé.

O **Boulevard Genesis** é o coração e pulmão do **Riviera Boulevard**, oferecendo uma experiência completa e única para quem busca um estilo de vida conectado com a natureza.





1



PALMEIRAS DO CERRADO

Descubra a beleza e a imponência das Palmeiras do Cerrado, uma das joias naturais do centro-oeste brasileiro.

2



IPÊS

Sinta a beleza dos Ipês, as árvores mais coloridas e exuberantes do Brasil.

3



LAGO GENESIS

Deixe-se envolver pela majestade do Lago Genesis e descubra um mundo de beleza e tranquilidade no coração.

4



POMAR

Colha os sabores da natureza com o pomar do Riviera Boulevard, um paraíso de frutas e sensações para toda a família.

Passeios inesquecíveis, por um magnífico **Boulevard**.

BOULEVARD POR
GENESIS ECOSISTEMAS

LAGO GENESIS





LAGO GENESIS

Perspectiva ilustrativa do Lago Genesis



LAGO GENESIS



LAGO GENESIS



Perspectiva ilustrativa do Lago Genesis

CLUBE RIVIERA



CLUBE RIVIERA
DÁLBER AGÜERO

EXCLUSIVIDADE

Perspectiva ilustrativa do Clube



CLUBE RIVIERA

Experimente o estilo de vida exclusivo de um **Clube** onde você pode desfrutar de momentos inesquecíveis.

Perspectiva ilustrativa do Clube



ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Perspectiva ilustrativa da Área de Convivência



CLUBE RIVIERA

Viva momentos únicos e encontre alegria no
Clube Riviera. Aqui, a vida é um paraíso.

FIRE PLACE

VISTA ESPETACULAR

Desfrute do melhor da natureza,
em um lugar de paz e tranquilidade.

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Perspectiva ilustrativa da Praça



Em meio ao verde e ao ar livre, a **Praça do Riviera Boulevard** é o refúgio perfeito para momentos de paz.

ACADEMIA

BUILD A BETTER
YOU

YOU CAN DO IT

SAÚDE

Transforme seu dia a dia com um corpo saudável e mente equilibrada. Encontre a academia perfeita bem ao lado da sua casa.





SALA DE JOGOS ADULTO

Perspectiva ilustrativa da Sala de Jogos Adulto

DIVERSÃO

Juntos é mais divertido!
Venha para um espaço repleto
de jogos e diversão para todas
as idades.



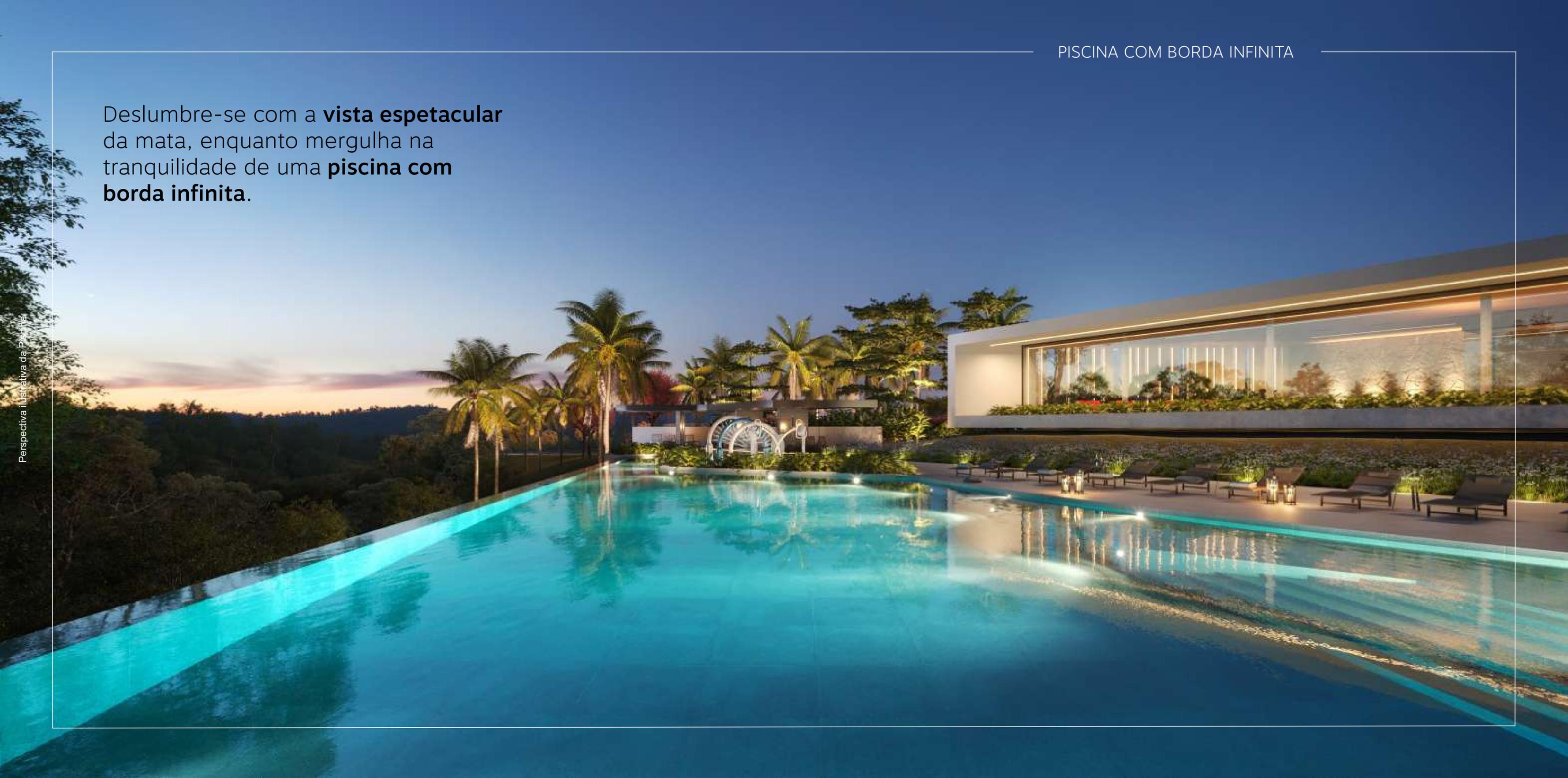
COMPLEXO AQUÁTICO

Procurando um lugar para relaxar e aproveitar o sol e a natureza? O Condomínio **Riviera Boulevard** é o local ideal para você! Com um complexo aquático incrível, você e sua família desfrutarão de momentos inesquecíveis e muito conforto.

O **Riviera Boulevard** oferece uma piscina com borda infinita e vista para uma mata exuberante, além de piscinas para adultos e crianças, e um divertido aquaplay. Aproveite uma tarde agradável e refrescante, mergulhando, tomando sol, brincando com seus filhos.



Deslumbre-se com a **vista espetacular** da mata, enquanto mergulha na tranquilidade de uma **piscina com borda infinita**.



PISCINA RIVIERA

Natureza e arquitetura sofisticada
em harmonia perfeita na cidade de
Ponta Porã.



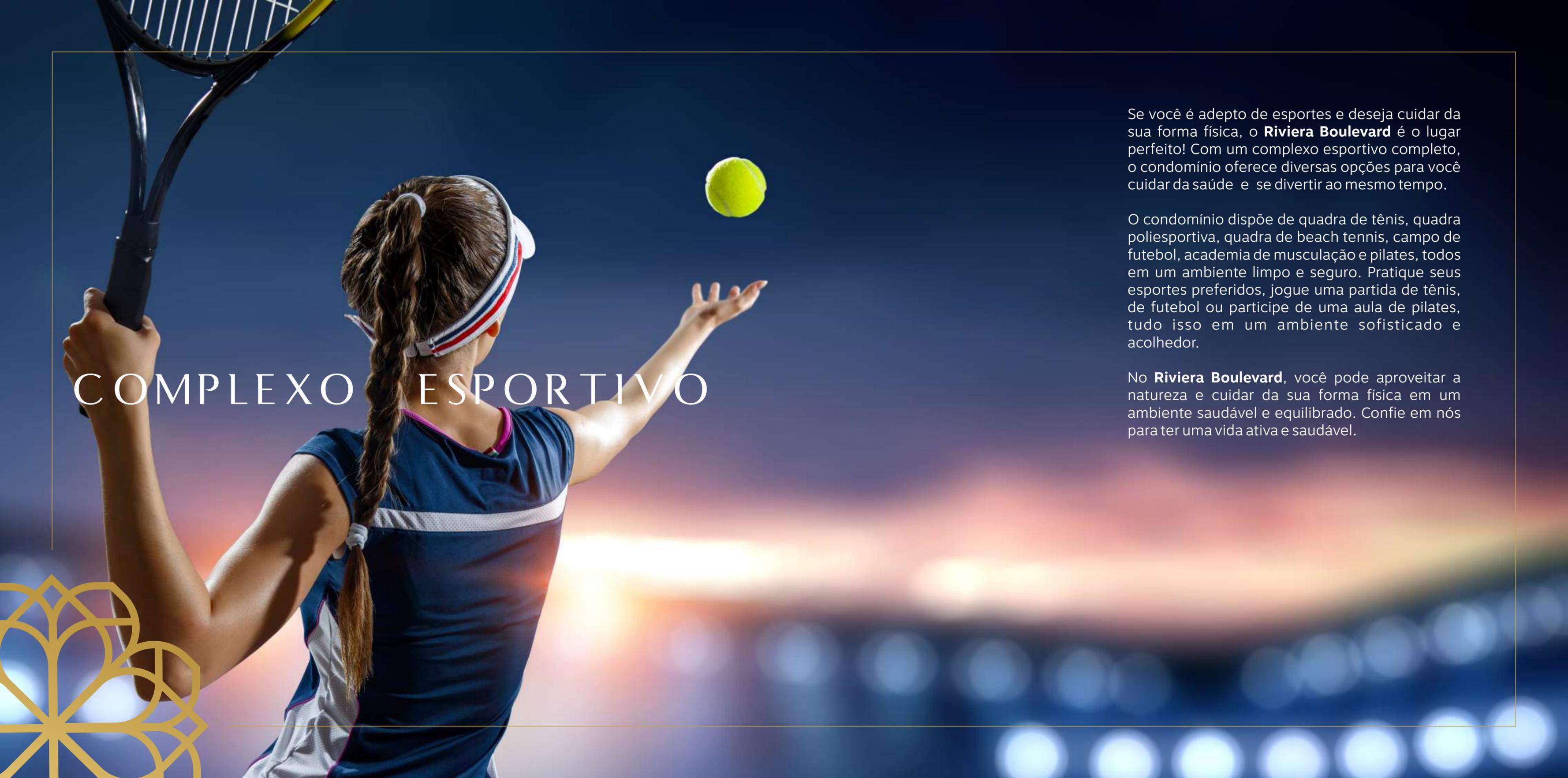
PISCINA INFANTIL COM AQUAPLAY

Transforme a vida de seus **filhos** em um ambiente onde a **alegria** e a **diversão** são ilimitadas.



Descubra a beleza única em cada espaço do **Riviera Boulevard**.





COMPLEXO ESPORTIVO

Se você é adepto de esportes e deseja cuidar da sua forma física, o **Riviera Boulevard** é o lugar perfeito! Com um complexo esportivo completo, o condomínio oferece diversas opções para você cuidar da saúde e se divertir ao mesmo tempo.

O condomínio dispõe de quadra de tênis, quadra poliesportiva, quadra de beach tennis, campo de futebol, academia de musculação e pilates, todos em um ambiente limpo e seguro. Pratique seus esportes preferidos, jogue uma partida de tênis, de futebol ou participe de uma aula de pilates, tudo isso em um ambiente sofisticado e acolhedor.

No **Riviera Boulevard**, você pode aproveitar a natureza e cuidar da sua forma física em um ambiente saudável e equilibrado. Confie em nós para ter uma vida ativa e saudável.



Liberdade para se **exercitar**,
dentro de um **ambiente seguro**.

QUADRAS DE TÊNIS

Perspectiva ilustrativa aérea das Quadras de Tênis, Poliesportiva e Beach Tennis

QUADRAS DE BEACH TENNIS



Perspectiva ilustrativa da Quadra de Beach Tennis

Perspectiva ilustrativa da Quadra de Beach Tennis



Perspectiva ilustrativa da Quadra de Beach Tennis

QUADRAS DE BEACH TENNIS

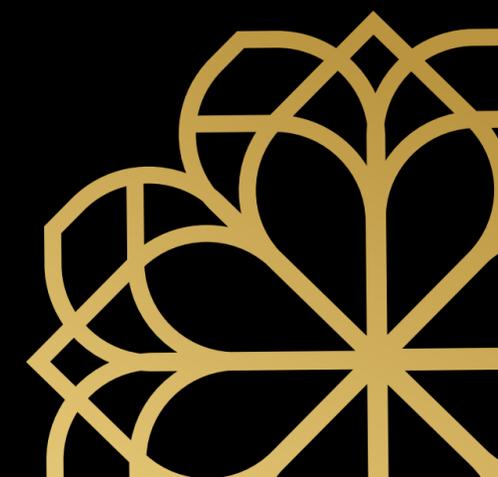
CAMPO DE FUTEBOL

Perspectiva Ilustrativa do Campo de Futebol



CORPO E MENTE RENOVADOS

O corpo se transforma, a mente se renova
em uma dança de harmonia e energia ao
ar livre.





PET PLACE

Com nosso **Pet place**, seu melhor **amigo** tem **diversão** garantida.



SAÚDE E BEM ESTAR

Você busca uma vida saudável e equilibrada? Então o Condomínio **Riviera Boulevard** é o lugar ideal para você! Com um espaço dedicado à saúde e ao bem-estar, o condomínio oferece uma infinidade de opções para cuidar da sua saúde de forma completa e relaxante.

O condomínio conta com um **Spa** de primeira linha, equipado com piscina **aquecida**, sala de massagem e **sauna úmida**, para que você possa desfrutar de momentos de descanso e relaxamento em um ambiente acolhedor e sofisticado.

Além disso, o **Riviera Boulevard** é cercado por uma área verde exuberante, para que você possa aproveitar a natureza e cuidar da sua saúde.

SPA COM PISCINA AQUECIDA POR
MARIEL RIGOTTI

Perspectiva ilustrativa do Spa



SPA COM PISCINA AQUECIDA

Permita-se mergulhar em um oceano de **paz** a cada dia. Encontre seu **paraíso** de relaxamento aqui no **Riviera Boulevard**.

HALL DE ACESSO AO SPA

Perspectiva ilustrativa do Hall de Acesso ao SPA



SALA DE MASSAGEM

Perspectiva ilustrativa da Sala de Massagem



SAUNA ÚMIDA

Perspectiva ilustrativa da Sauna Úmida

HARMONIA

Equilíbrio perfeito entre o trabalho e o cuidado consigo mesmo.

PILATES

Alcance o **equilíbrio** perfeito e sinta-se **renovado** no espaço pilates do **Riviera Boulevard**.





ESPAÇO CRIANÇA

Sabemos que você deseja o melhor para seu filho, e nós entendemos! Por isso, o Condomínio **Riviera Boulevard** oferece um espaço infantil completo e seguro para que seu filho possa brincar e se divertir em meio à natureza.

Com um playground, brinquedoteca, sala de jogos e espaços ao ar livre, o **Riviera Boulevard** oferece aos pequenos moradores uma infinidade de opções para se divertirem.

Além disso, o empreendimento está em uma localização privilegiada, cercada por uma área verde exuberante. Seus filhos poderão brincar e se divertir em um ambiente tranquilo e seguro.



BRINQUEDOTECA POR
MARIEL RIGOTTI



PLAYGROUND

Perspectiva ilustrativa do Playground



SALA DE JOGOS ADOLESCENTES





ESPAÇO GOURMET

O **Riviera Boulevard** oferece aos seus moradores a tranquilidade e o conforto de uma vida em um ambiente elegante e sofisticado.

Mas o que realmente destaca o **Riviera Boulevard** é o seu espaço de entretenimento.

Aqui, você pode desfrutar de um salão de festas moderno e completo, onde pode realizar os seus eventos mais especiais com total privacidade e comodidade. Além disso, o salão é equipado com as mais modernas tecnologias, para que sua festa seja um sucesso.

E para quem aprecia uma boa culinária, o **Riviera Boulevard** oferece vários espaços gourmets, espalhados por todo o condomínio, para que você possa desfrutar de um jantar especial ou um almoço descontraído com amigos.

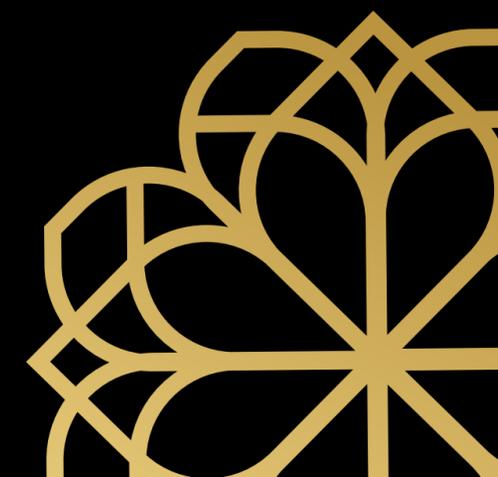


GOURMET DA MATA

Perspectiva ilustrativa do Gourmet da Mata



Um espaço gourmet com vista para a mata, para reunir amigos e celebrar. Sabores e risos, em plena harmonia.



ÁREA EXTERNA GOURMET DA MATA



INTERIOR DO GOURMET DA MATA

Perspectiva ilustrativa do Gourmet da Mata



CELEBRAÇÃO

Celebre a vida com elegância e sofisticação. Nossos espaços são perfeitos para seus momentos mais memoráveis.

FOGO DE CHÃO

O **sabor** da tradição está no ar, venha experimentar a **delícia** de um **churrasco** com **fogo de chão**.

Perspectiva ilustrativa do Fogo de Chão



Deixe seus **sentidos** se encantarem
com o **sabor** e a **natureza**.



SPORT GRILL

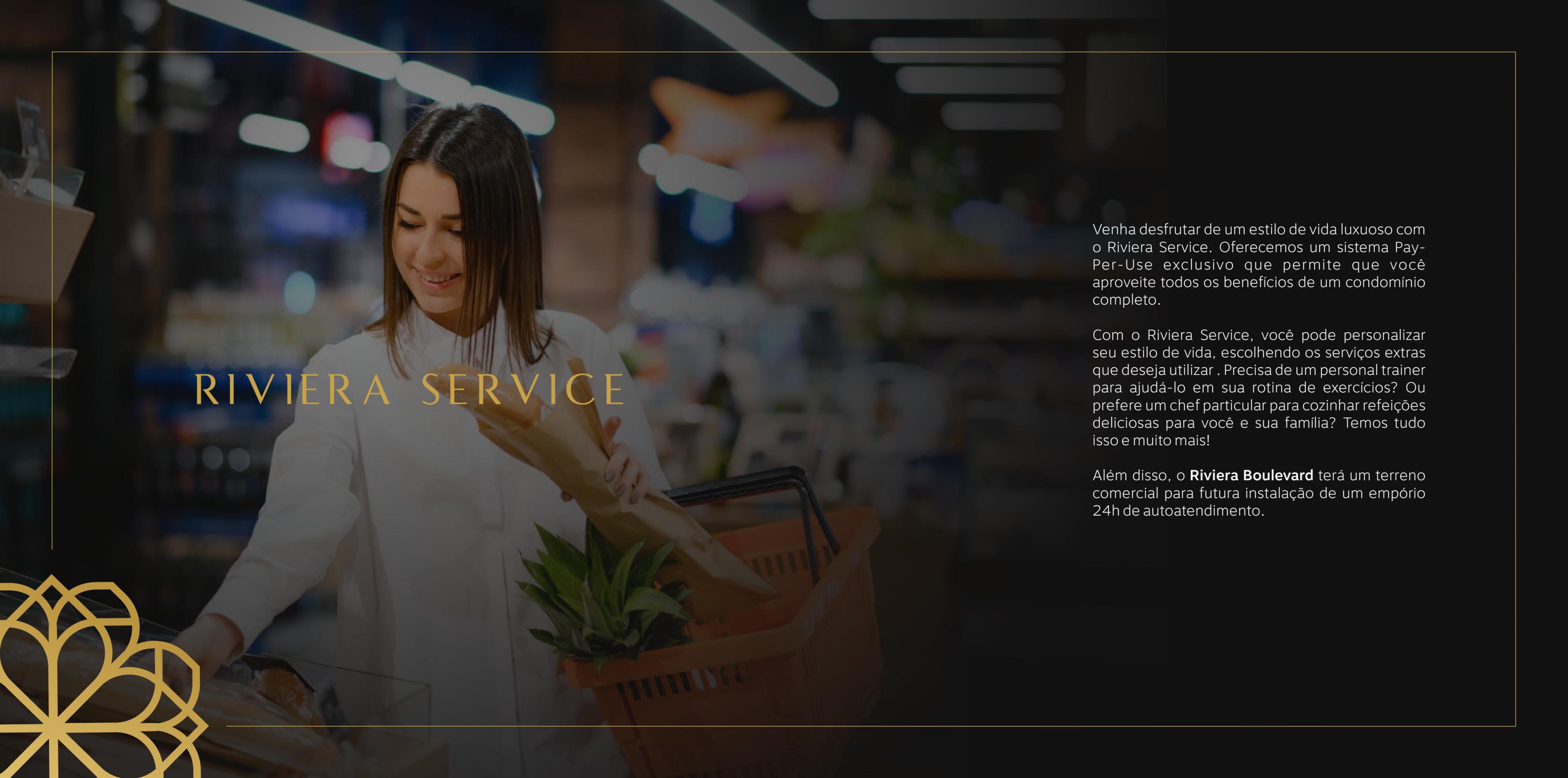
Perspectiva ilustrativa do Sport Grill



SPORT GRILL TÊNIS

Transforme cada refeição em um match point de **sabor** e **sofisticação**.





RIVIERA SERVICE

Venha desfrutar de um estilo de vida luxuoso com o Riviera Service. Oferecemos um sistema Pay-Per-Use exclusivo que permite que você aproveite todos os benefícios de um condomínio completo.

Com o Riviera Service, você pode personalizar seu estilo de vida, escolhendo os serviços extras que deseja utilizar. Precisa de um personal trainer para ajudá-lo em sua rotina de exercícios? Ou prefere um chef particular para cozinhar refeições deliciosas para você e sua família? Temos tudo isso e muito mais!

Além disso, o **Riviera Boulevard** terá um terreno comercial para futura instalação de um empório 24h de autoatendimento.



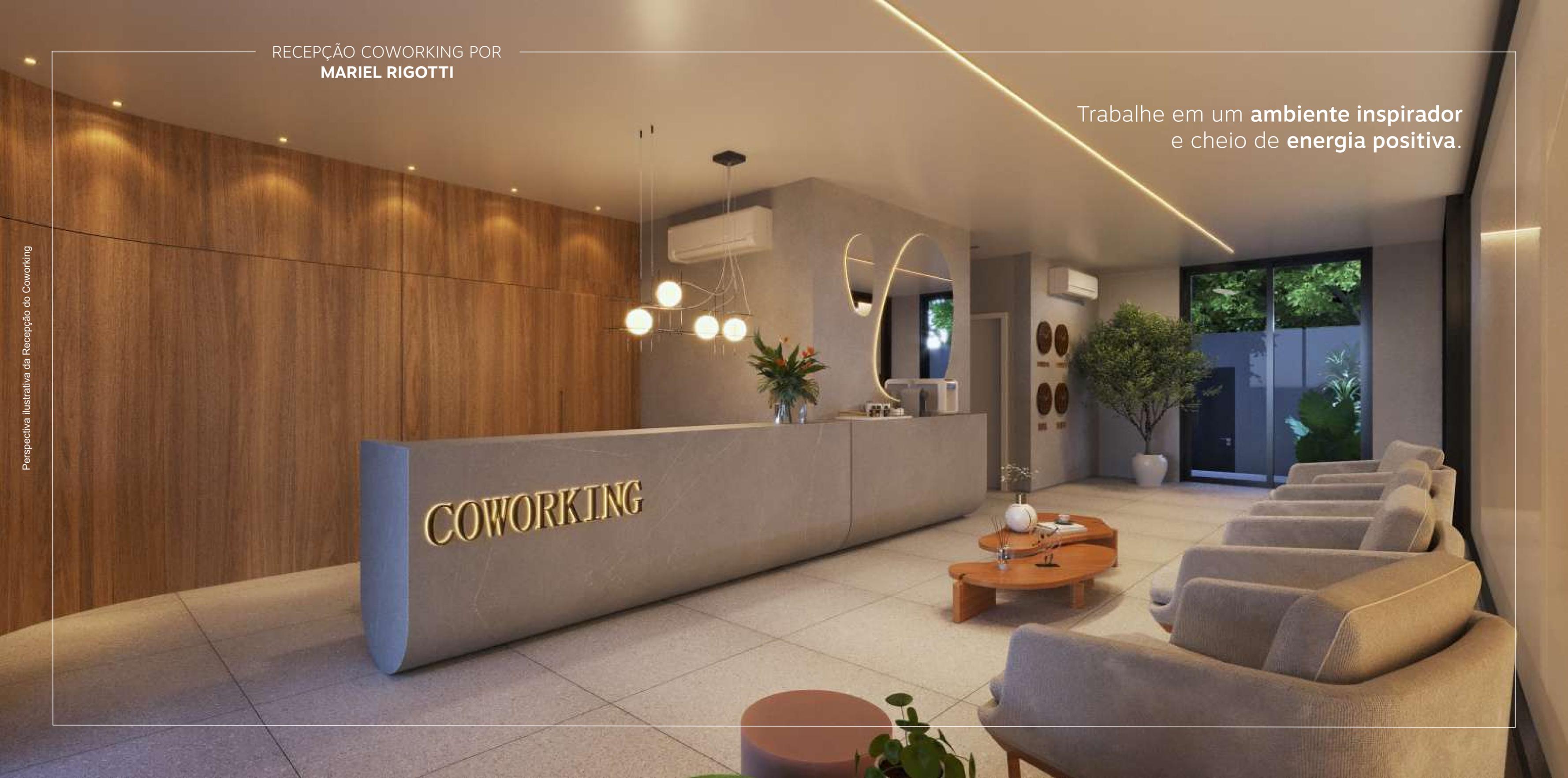
ACESSO AO COWORKING E ADMINISTRAÇÃO

Perspectiva ilustrativa da Portaria e Coworking



RECEPÇÃO COWORKING POR
MARIEL RIGOTTI

Trabalhe em um **ambiente inspirador**
e cheio de **energia positiva**.



COWORKING

Perspectiva ilustrativa do Coworking



SALA DE REUNIÃO COWORKING

Perspectiva ilustrativa da Sala de Reunião do Coworking



Experimente um novo estilo de vida em Ponta Porã.
Viva intensamente!





IMPLANTAÇÃO

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 01 - Portaria 24H | 19 - Sala de Massagem |
| 02 - Portaria de Serviço | 20 - Sauna Úmida |
| 03 - Mall de Entrada | 21 - Pilates |
| 04 - Administração | 22 - Academia |
| 05 - Coworking | 23 - Quadra Poliesportiva |
| 06 - Salão de Festa | 24 - Quadra de Tênis |
| 07 - Gourmet da Mata | 25 - Campo de Futebol |
| 08 - Sala de Jogos Adulto | 26 - Beach Tennis |
| 09 - Jogos Adolescentes | 27 - Sport Grill |
| 10 - Playground | 28 - Sport Grill Tênis |
| 11 - Brinquedoteca | 29 - Pista de Caminhada |
| 12 - Empório 24H | 30 - Boulevard Genesis |
| 13 - Pomar | 31 - Lago Genesis |
| 14 - Pet Place | 32 - Fire Place |
| 15 - Deck do Lago | 33 - Piscina Adulto |
| 16 - Deck Solarium | 34 - Aquaplay Infantil |
| 17 - Bar da Piscina | |
| 18 - Spa com Piscina Aquecida | |



RIVIERA
BOULEVARD SPA RESORT

Terrenos com até **1.100 m²**
Mais de **30 itens** esperam por você,
com espaços para sorrir, brincar, relaxar e sonhar.

Sinta-se em outro mundo a **5 minutos** do centro.

CENTRO

COLÉGIO TOPO GIGIO

RUA GUIA LOPES

RES. BELA VISTA

ROTATÓRIA CARBONERA

PORTARIA

RIVIERA BOULEVARD

LOCALIZAÇÃO

Conforto absoluto e tudo o que
você precisa ao seu alcance.

Perspectiva ilustrativa da localização



DIFERENCIAIS

Soluções que impactam positivamente o seu bem-estar.
Experiência única em cada detalhe.

-  Guarita 24H e ronda noturna
-  Cancelas separadas por morador, visitantes e fornecedores
-  Segurança e monitoramento
-  Parque linear privativo
-  Acesso com reconhecimento facial para entrada de moradores e cadastrados
-  Muro com aprox. 3m de altura, cerca elétrica e câmeras.
-  Iluminação com LED
-  Mais de 35 mil m² de área verde interna
-  Profissionais com reputação Internacional
-  Lote comercial Interno
-  Via interna de segurança

CREDIBILIDADE

Escolha a segurança de uma empresa séria e respeitada.
Compre com certeza, compre com confiança.



Fundada em 2018, a Carbonera Incorporadora nasceu do esforço e dedicação de seus fundadores e colaboradores, contando com iniciativas já a 40 anos. As raízes da empresa se fundamentam nos valores familiares, sempre carregando sua conduta e compromisso com o trabalho digno.

A empresa tem como principal objetivo a criação de espaços feitos para o bem-estar dos moradores, proporcionando um lugar para as pessoas viverem melhor. O nosso diferencial está no compromisso com o resultado e na honra ao combinado, com enfoque na qualidade, segurança e comodidade dos nossos clientes.

A Carbonera busca de maneira constante a disposição de produtos inovadores e criativos. Sempre contribuindo com o meio ambiente por meio de práticas sustentáveis, criando um espaço de conforto e harmonia.

A empresa é atualmente liderada por Laysa Ellen Carbonera, que leva a frente todos os valores e princípios da empresa.



Participação:



 **CARBONERA**
INCORPORADORA
www.carboneraincorporadora.com.br

Participação:

 **GANDINE**
INCORPORADORA & CONSTRUTORA
www.gandineincorporadora.com.br

